

¿Qué es?

Es un crédito hipotecario para autoproducción asistida por profesionales en la edificación de vivienda que permite a quienes cotizan al FOVISSSTE construir su casa a la medida, con características y detalles personalizados, de acuerdo a sus necesidades y presupuesto.

Características

Este crédito se puede solicitar en **pesos** o **Unidad de Medida y Actualización (UMA)**.

Puedes utilizar el crédito para:

- Construcción individual en **terreno propio** (100% del monto para la construcción de la vivienda).
- Construcción individual con **adquisición de suelo** (35% del monto para la compra del terreno y el 65% para la construcción de la vivienda).

% Si tu crédito está en **pesos**, la tasa de interés es del **10.54%** fija y si está en **UMA**, es del **4%** al **6%** anual.

 El plazo máximo de pago es de hasta **30 años**.

100% Del saldo de tu Subcuenta de Vivienda se aplica como primer pago.

30% De tu sueldo básico se retiene por nómina para el pago de tu crédito.



Las aportaciones subsecuentes del **5%** de tu **Subcuenta de Vivienda** se aplicarán para amortizar tu crédito.

#FOVITIP



Recuerda que si tu **crédito** se te otorgó en **Unidad de Medida y Actualización (UMA)**, en **febrero** de cada año se **actualiza su valor**, por lo que deberás revisar en tu **Estado de Cuenta** cuál es tu **nueva Obligación de Pago** y compararla contra tu descuento quincenal vía nómina, con el fin de ver si existe una diferencia que debas cubrir a través de los medios autorizados por el **FOVISSSTE** para evitar **adeudos vencidos**.

Requisitos

- 1** Tener como mínimo **18 meses** de aportaciones en la Subcuenta de Vivienda.
- 2** Ser trabajadora o trabajador en servicio activo o persona pensionada.
- 3** Ejercer por primera vez tu crédito del FOVISSSTE.
- 4** Sin encontrarte en proceso de dictamen para el otorgamiento de pensión temporal o definitiva por invalidez o incapacidad total, parcial o temporal; o en proceso de retiro voluntario conforme a la Ley.

Beneficios

- » Tasa de interés competitiva.

» Cuentas con autoseguro por defunción o por incapacidad total y permanente, seguro de daños, así como con seguro de calidad para vivienda nueva. También cuentas con prórroga hasta por 12 meses continuos o discontinuos, en caso de desempleo.

» Puedes hacer pagos anticipados sin penalización para disminuir el saldo de tu crédito.

» Cuentas con **tres garantías** obligatorias otorgadas por **el constructor**:

- 1. Supervisión externa de obra** para que la casa sea segura.
- 2. Fianza de cumplimiento de obra.**
- 3. Seguro de calidad en vivienda nueva.**

» **FOVISSSTE** te apoya con el **50%** de los **gastos notariales** que se generen por el **Contrato de Mutuo**, así como el **50%** de los gastos de inscripción en el **Registro Público de la Propiedad**.

» Considera que deberás cubrir **gastos adicionales** por concepto del **avalúo** de tu vivienda y **gastos notariales** (impuestos y derechos por inscripción en el **Registro Público de la Propiedad**).

#FOVITIP



Recuerda que recibirás tu crédito (ministraciones) contra el reporte del avance de obra y deberás entregar los recursos al constructor.

¿Cómo solicitar tu crédito?

1. CONOCE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA EL TRÁMITE DEL CRÉDITO

Asegúrate de leer, entender y confirmar las declaraciones del solicitante, del cónyuge, concubina o concubinario y del FOVISSSTE. Lo anterior lo podrás llevar a cabo en la siguiente liga: <http://inscripcion.fovissste.gob.mx/Inscripcion/faces/xhtml/inscripcion/declaraciones/Declaraciones.xhtml>

2. CONOCE TU CAPACIDAD DE CRÉDITO

Verifica tu monto máximo de crédito en la siguiente liga: https://originacion.fovissste.com.mx/originacion/cgi-bin/Predictamen/Predictamen_gob.aspx

3. INSCRÍBETE AL PROCESO DE OTORGAMIENTO DE CRÉDITO MEDIANTE INSCRIPCIÓN CONTINUA

Inicia tu trámite en la siguiente liga: <http://inscripcion.fovissste.gob.mx/Inscripcion/>

4. REGISTRA TU SOLICITUD DE CRÉDITO

Selecciona tu tipo de solicitud (individual o mancomunado), registra tu CURP y correo electrónico. El registro se podrá realizar en la siguiente liga: <http://inscripcion.fovissste.gob.mx/Inscripcion/faces/xhtml/inscripcion/registro/RegistroCURP.xhtml>

5. ACÉRCATE A LA ENTIDAD FINANCIERA (SOFOM) DE TU PREFERENCIA

72 horas después de que hayas registrado tu solicitud de crédito, selecciona y acércate a tu **Entidad Financiera (SOFOM)** para iniciar el proceso de formalización. Ingresar a: http://https://entidadesfinancieras.fovissste.gob.mx/faces/xhtml/busqueda/busqueda_inicio.xhtml



**Sin sorteos
Ni convocatorias**

¡Inscribe tu crédito hoy!



**Si tienes dudas,
llama al**

800 368 4783



**o envía un
Whats**



**Lunes a viernes 8:00 a 21:00 horas
Sábado, domingo y días festivos
9:00 a 15:00 horas**



**o ingresa al
chat en línea**



**Consulta términos y condiciones
en nuestra página**

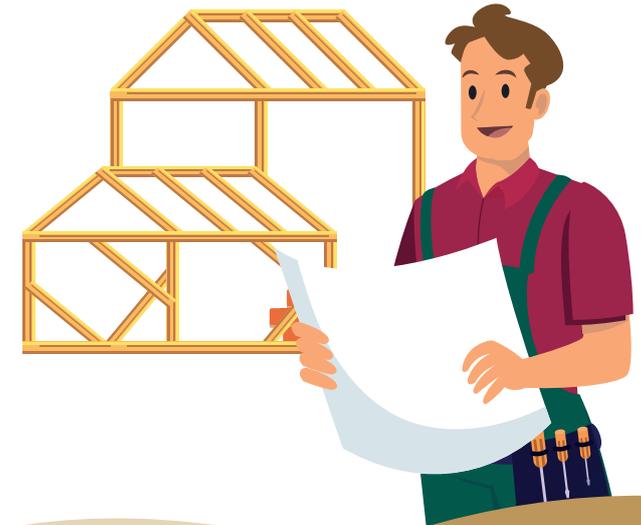
Todos los trámites son gratuitos

Reporta a  **anticorrupcion@fovissste.gob.mx**

Este documento es únicamente de carácter informativo y con fines ilustrativos, por lo que no implica ninguna obligación ni compromiso por parte del FOVISSSTE. Toda la información aquí expresada está sujeta a cambios sin previo aviso, acorde a las Reglas para el otorgamiento de Créditos y Financiamiento del FOVISSSTE vigentes. Vigencia 2023.



**Construye la casa
de tus sueños**



**Sin sorteos
Ni convocatorias**



**INSCRIPCIÓN
CONTINUA**

¡Solicita tu crédito hoy!